

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури  
Василівської райдержадміністрації

05.04.2019 \_ N 27 \_

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
Нове будівництво індивідуального гаражу. Код будівель згідно ДК 018-  
2000:1242.1 «Гаражі наземні». Адреса: Запорізька область, Василівський  
район, смт. Степногірськ, провулок Промисловий, 2, гараж № 10  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**


1. Вид будівництва: Нове будівництво. Місцезнаходження земельної ділянки  
Запорізька область, Василівський район, смт Степногірськ провулок Промисловий 2  
гараж № 10. Кадастровий номер земельної ділянки: 2320955700:04:017:0559;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник: Лісовський Дмитро Володимирович. Ідентифікаційний номер  
3232813091, Паспорт: МЕ467720, виданий Василівським РВ УМВС України,  
Запорізькій області 16.07.2004 р. Місце проживання: вул. Сухоіванівська, буд. № 9  
кв. 181, смт Степногірськ, Василівського району, Запорізької області.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній  
документації «Генеральний план смт Степногірськ», яка затверджена рішенням  
Степногірської селищної ради від 28.03.2013 № 21.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель 5,0 м;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення не нормується;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд не нормуються;  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження: відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів  
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного  
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів  
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони підземних інженерних мереж: водопроводу – 5 м; кабелі зв'язку –  
0,6 м.; охоронна зона для підземних кабельних ліній електропередачі – по 1 м по  
обидві сторони лінії від крайніх кабелів, каналізації побутової та дощової – 3,0 м.  
теплові мережі – 2,0 м, газопровід низького тиску – 2,0 м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що  
проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури  
райдержадміністрації,  
головний архітектор району



  
(підпис)

Є. Ф. КІРПІЧЕНКО  
(П. І. Б.)