

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Василівської райдержадміністрації

26.03.2019 _ N 26 _

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
«Громадсько-адміністративна будівля» (нове будівництво), за адресою:
провулок Театральний, 8, м. Василівка, Василівського району Запорізької
області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:


1. Вид будівництва: Нове будівництво. Місцезнаходження земельної ділянки
провулок Театральний, 8, м. Василівка, Василівського району Запорізької області;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник: Релігійна громада Свідків Єгови міста Харкова. Юридична адреса
61004, м. Харків, вул. Основ'янська, буд. 103; код ЄДРПОУ: 25866278, країна
реєстрації: Україна, телефон 0979463229
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній
документації «План зонування території м. Василівка Запорізької області», яка
затверджена рішенням Василівської міської ради від 08.06.2017 № 21.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 5,9 м;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення не нормується ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній - 3 м, до межі земельної ділянки – 1 м, відстані до існуючих будинків і споруд: в
межах однієї земельної ділянки не нормуються, до інших об'єктів – мінімальна
відстань 6 м, відповідно до ступеню вогнестійкості будинків та відповідно до
санітарних норм згідно додатку 3.1 табл. 1 та табл. 3.2а ДБН 360-92**;
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження: відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони підземних інженерних мереж: водопроводу – 5 м; кабелі зв'язку –
0,6 м.; охоронна зона для підземних кабельних ліній електропередачі – по 1 м по
обидві сторони лінії від крайніх кабелів.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що
проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури
райдержадміністрації,
головний архітектор району




(підпис)

Є. Ф. КІРПІЧЕНКО
(П. І. Б.)