



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**ПЛОЩЕЮ 12,7350 ГА ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ПОЛІГОНУ
ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ ІЗ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ
ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ СКЕЛЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ ВАСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

ЗАМОВНИК

ДНІПРОРУДНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Київ–2018



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ПРОЕКТГЕНПЛАН

Адреса: 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 25-А, корп. 1, оф. 213р/р: 26005402689в "РайфазенБанкАваль"
МФО: 380805Код ЄДРПОУ: 38689510ІПН: 386895126595Свідоцтво платника ПДВ №200125226 тел.(044) 361-24-52
www.proectgenplan.com @mail: proectgenplan.office@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**ПЛОЩЕЮ 12,7350 ГА ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ПОЛІГОНУ
ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ ІЗ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ
ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ СКЕЛЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ ВАСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Договір № 04/05-ДПТ
від 16.08 2018 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Директор

Коломієць О.В.

Головний архітектор проекту

Старинець Р.В.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Київ–2018

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Головний архітектор проекту
Провідний архітектор
Архітектор
Архітектор
Головний інженер проекту
Техніко-економічна частина

Р. Старинець
Е. Легенчук
С. Сиротюк
М.Чуприна
О.Чубенко
О. Кудлай

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
	ДПТ-04/05-007	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПЛОЩЕЮ 12,7350 ГА ДЛЯ РОЗШИРЕННЯ ПОЛІГОНУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ ІЗ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ СКЕЛЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВАСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:	
	ДПТ-04/05-001	Схема розташування земельної ділянки території у планувальній структурі району	
	ДПТ-04/05-002	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000	
	ДПТ-04/05-003	Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000. Креслення поперечних профілів доріг та проїздів М 1:200	
	ДПТ-04/05-004	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000	
	ДПТ-04/05-005	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000	
	ДПТ-04/05-006	Схема інженерних мереж, споруд, М 1:1000	
		МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ	
	ДПТ-04/05-008	Текстові та графічні матеріали на електронному носії	CD-диск

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	8
	ПЕРЕДМОВА	9
	1. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ І МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ	9
	2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ	10
	3. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	11
	3.1. Існуючий стан	11
	3.2. Проектні рішення	11
	4. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	12
	5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	12
	5.1. Водопостачання	12
	5.2. Каналізування	13
	5.3. Каналізаційні мережі та споруди	13
	5.4. Відведення поверхневих стічних вод	13
	5.5. Протипожежні заходи	13
	5.6. Санітарне очищення	14
	5.7. Теплопостачання	14
	5.8. Газопостачання	16
	5.9. Електропостачання	17
	5.10. Телефонізація і радіофікація	18

1	2	3
	6. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	22
	7. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ	23
	8. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	26
	ІІ. ДОДАТКИ	27
№40 від 30.01.2017 р.	Розпорядження Василівської районної державної адміністрації Запорізької області	
№ 00875/08-24 від 14.03.2017	Запорізька обласна адміністрація. Лист про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території	
№ 01-27/401 від 28.03.2017	Василівська районна державна адміністрація Запорізької області лист про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території	
№ 44/д від 26.03.2015	Запорізька обласна рада. Комунальний заклад «Запорізький обласний центр охорони культурної спадщини»	
16.08.2018р.	Завдання на розроблення детального плану території площею 12.7350 га для розширення діючого полігону твердих побутових відходів із земель державної власності на території Скельківської сільської ради Василівського району Запорізької області	
Додаток №5 до договору №04/05-ДПТ від 16.08.2018р	Схема меж розробки детального плану території площею 12.7350 га для розширення діючого полігону твердих побутових відходів із земель державної власності на території Скельківської сільської ради Василівського району Запорізької області	
2018 р.	Інформаційний звіт про «Ведення локального моніторингу поверхневих і підземних вод та ґрунтів в районі розміщення полігону побутових відходів м. Дніпрорудне Василівського району Запорізької області»	
№08-0965/2-17 від 26.03.2018 р.	Експертний звіт щодо розгляду проектної документації за робочим проектом: «Реконструкція існуючого обвалування місця видалення відходів діючого полігону ТПВ м. Дніпрорудне Василівського району Запорізької області»	
2017 р.	ТОВ «Екоризик» Матеріали оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)	

1	2	3
№69/09-1086 від 31.10.2018 р.	Державне агентство лісових ресурсів України. Запорізьке обласне управління лісового та мисливського господарства	
№02.2-09/1858 від 22.10.2018р.	Лист про порядок надання інформації щодо державних та регіональних інтересів при розробці містобудівної документації Запорізька обласна державна адміністрація. Департамент культури, туризму, національностей та релігій	
№09/2701 від 13.11.2018р.	Лист про надання інформації від Державного агентства водних ресурсів України. Басейнового управління водних ресурсів річок Приазов'я	
№09/09-1988 Від 16.11.2018	Лист про надання інформації Запорізька обласна державна адміністрація Департамент екології та природних ресурсів	
№923 від 31.10. 2018.	Василівська районна адміністрація Запорізької області лист про обсяг стратегічної екологічної оцінки	
№77(11275) від 24.10.2018 р	Копія газети «Нова Таврія»	
№183 від 14.11.18	Запрошення на громадські слухання	
16.11.2018 р.	Журнал реєстрації пропозицій громадськості до проекту	
	Протокол громадських слухань	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території площею 12.7350 га для розширення діючого полігону твердих побутових відходів із земель державної власності на території Скельківської сільської ради Василівського району Запорізької області зроблено ТОВ „ПРОЕКТГЕНПЛАН” на підставі таких даних:

- розпорядження Василівської районної державної адміністрації Запорізької області від 30.01 2017 року №40 (пункт 2).
- завдання на проектування від 2018 р.;
- договір №04/05 на розробку детального плану території від 16.08.2018р.
- план топографічного знімання в М1:2000, який виготовлено ПП «ГЕОСКАНЕС» в 2018 року;
-
- натурні обстеження.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:«Планування і забудова території»;
- ДБН Б.1.1.-14-2012 «Склад зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території»
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів»
- ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»
- В 2016 році було розроблено та затверджено Схему планування території Василівського району Запорізької області ДП «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя яка є основою розробки даного Детального плану території.
- Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.
- Метою розроблення детального плану території є:
 - - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції та параметрів забудови;
 - - визначення планувальних обмежень використання території;
 - - визначення переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов та обмежень;
 - - визначення напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів.

1. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ І МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

- Клімат території помірно континентальний, характеризується посушливістю літнього періоду та значною кількістю вітрів і суховіїв і короткою малосніжною, інколи безсніжною, зимою.
- Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, наведені за даними багаторічних спостережень по метеостанціям “Пришиб” та додатково “Скелька” “Мелітополь”, “Запоріжжя”.
- Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січень) складає (-4,9 °С), найтеплішого (липень) +22,6°С. Середня річна температура становить +8,9 °С. Мінімальна температура взимку досягає (-33 °С), Максимальна влітку +42 °С.
- Тривалість безморозного періоду: середня 176 днів. Але з року в рік варіативність морозного і безморозного періодів досить висока. Глибина промерзання ґрунту (по МС “Гуляй Поле”): середня 41 см, максимальна 95 см.
- Атмосферні опади (по МС “Скелька”): середньорічна кількість - 415 мм, в т.ч. холодний період 148мм, теплий період 267мм. Середньодобовий максимум (по МС “Мелітополь”) 42 мм, спостережний максимум 85 мм (червень 1938 р.). Найбільша кількість опадів випадає в травні – липні. В результаті зливого характеру їх випадіння, при дефіциті насичення і підвищеній температурі повітря, більша частина опадів що випадають в цей період, витрачається на поверхневий стік і випаровування. Величина випаровування з водної поверхні складає від 700 до 1100мм і з поверхні суші – від 300 до 500мм.
- Середньорічна відносна вологість повітря - 73 %.
- Сніговий покрив району нестійкий. Висота снігового покриву (по МС “Запоріжжя”) середньодекадна 14 см, максимальна 35 см. Кількість днів із стійким сніговим покривом (по МС “Мелітополь”) 52.
- Переважаючими напрямками вітру (по МС “Пришиб”) у теплий період року є північний та північно-західний, у холодний період – східний.
- У метеорологічному відношенні переважна частина території району характеризується помірним потенціалом забруднення повітряного басейну та менш сприятливими умовами розсіювання викидів шкідливих речовин у повітря.
- Територія району належить до аридної зони півдня України. Для цілей зрошення в сільському господарстві інтенсивно використовується вода Каховського водосховища.
- В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 “Будівництво у сейсмічних районах України”) відповідно карти „А”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5м територія району відноситься до несейсмічної зони. Відповідно карти „В”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5м до 100м, а так само об’єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об’єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ “Про об’єкти підвищеної небезпеки”, територія району відноситься до сейсмічної 5-бальної зони. Відповідно карти „С”, що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 7-бальну сейсмічність території району.
- В цілому, геологічна будова має суттєве значення в прогнозуванні розміщення надвеликих промислових або комунальних об’єктів з їх навантаженням на територію та в прогнозуванні можливих наслідків природних надзвичайних ситуацій (врахування тектонічних особливостей території, запобігання

провокування проявів небезпечних геологічних процесів – просідання земної поверхні, підтоплення та техногенного навантаження на нестійких геологічних утвореннях).

- Василівський район розташований в межах північно-східної частини Причорноморської западини. Територія відноситься до районів з високою інженерно-геологічною складністю освоєння. Обумовлюючими її факторами є екзогенні процеси природного та техногенного характеру, такі, як зсуви, карст перекритий, підтоплення, берегова абразія та переформування берегів Каховського водосховища, просідання ґрунтів та локально виражені явища і процеси (просадки поверхні над шахтними полями, заболочення, вторинне засолення тощо).

На території району експлуатується 3 паспортизованих місця видалення відходів загальною площею біля 20,0 га.

- мулові піскові майданчики КП "Ольводканалу" – 1,5 га;
- відвали гірських порід ЗАТ "Запорізький ЗРК" – 15,0 га;
- діючий полігон ТПВ м. Дніпрорудне – 3,7 га.

Окрім того, кожна сільська рада має необлаштовані сміттєзвалища, що розташовані на відстані 0,5 – 1,0 км від населених пунктів, орієнтовною площею 0,1 – 0,3 га. В районі відсутні сміттесортувальні станції, сміттєпереробні заводи. Не впроваджено роздільний збір вторинної сировини.

Основними джерелами забруднення геологічного середовища є: побутові та промислові відходи, скотомогильники інфекційні, септики та вигреби, дворові вбиральні.

Відсутність ефективної системи поводження з відходами на рівні регіону зумовлює накопичення їх значної кількості у місцях видалення, що призводить до антропогенного навантаження на довкілля, забруднення його основних компонентів: землі, водних та атмосферних ресурсів, погіршення умов проживання населення району. Окремою проблемою регіонального значення залишається питання поводження з твердими побутовими відходами – санітарна очистка населених пунктів. Проблема накопичення, переробки та захоронення твердих побутових відходів в районі вирішується незадовільно. Значна частина звалищ у сільських населених пунктах є стихійними, розміщені у водоохоронних зонах, не мають обвалування та інших засобів захисту довкілля. Тривале накопичення побутових відходів на звалищах призводить до виникнення непередбачуваних фізико-хімічних та біохімічних процесів, продуктами яких є чисельні токсичні хімічні сполуки в рідкому, твердому та газоподібному стані. На території більшості сільських рад схеми санітарного очищення та програми поводження з ТПВ відсутні або в стадії розробки. Поступово відбувається закупівля контейнерів для збору ТПВ та проводяться роботи з вивезення сміття із стихійних сміттєзвалищ. Для комплексного вирішення питання поводження з відходами необхідно впровадження регіональної системи збирання, сортування, транспортування, переробки та утилізації відходів як вторинної сировини; припинення викидів ресурсоцінних та небезпечних відходів у навколишнє природне середовище, забезпечення максимальної утилізації відходів, будівництво об'єктів та установок поводження з відходами, в тому числі небезпечними.

Так, у м. Дніпрорудне розроблена Схема санітарного очищення та прибирання території міста, в якій передбачено організацію роздільного збору ТПВ та створення розгалуженої системи збору небезпечних побутових відходів (відпрацьованих батарейок, акумуляторів, покришок, люмінесцентних ламп, лаків, фарб тощо). Перспективні заходи даної схеми передбачають будівництво сміттєпереробного комплексу і сміттесортувальної лінії. Але на час розробки

проекту збір ТПВ у м. Дніпрорудне здійснюється за унітарною (валовою) системою. Контейнерів для збору вторинної сировини в місті не встановлено. Захоронення відходів здійснюється на діючому полігоні ТПВ, який розташований в урочищі Скелянська балка, на відстані 8 км від центра м. Дніпрорудне. Полігон ТПВ заповнений від проектної норми на 87%. Станом на 01.01.2016р. на полігоні накопичено 174 тис. т відходів. У 2017р. був розроблений та у 2018р. затверджений робочий проект реконструкції існуючого обвалування місця видалення відходів (МВВ) діючого полігону ТПВ, м. Дніпрорудне Василівського району Запорізької області.

- За умови подальшого традиційного захоронення ТПВ, нормативна частина необхідності резервування території для полігонів захоронення ТПВ на розрахунковий строк по району додатково складає 8,4 га(до 2036 року). переробку ТПВ району передбачається проводити на проектному полігоні із будівництвом СПП (сміттєпереробне підприємство) потужністю 30,0 тис. тон/рік, неподалік с. Скельки. Нормативна СЗЗ даного підприємства – 300 метрів (ДБН Б.2.2:12-2018). Територія розширення діючого полігону ТПВ передбачена схемою планування території Василівського району Запорізької області розробленою ДП «ДІПРОМІСТО» та затвердженою 2017р.

Реалізація даних пропозицій проводиться, в основному, за рахунок інвесторів, що мають зацікавленість щодо переробки та вторинного використання ТПВ.

Окрім того, для ефективної роботи по видаленню та утилізації ТПВ необхідно в межах наявних сільських звалищ проводити сміттєсортування з послідувочою переробкою на проектному Дніпрорудненському районному СПП (згідно із затвердженою схемою планування території Василівського району).

Ділянка проектування для розширення полігону ТПВ площею 12.7350 га розташована на території Скельківської сільської ради Василівського району. на відстані 1 км від села Скельки, 5 км від м. Дніпрорудне, 130 м від траси територіального значення Т-0817 сполученням Василівка – Дніпрорудне – Веселе ІV технічної категорії.

На відстані 1 км розташовано національний природний парк «Великий Луг» площею 16756 га та з відкритою водоймою негосподарського призначення. Територія національного природного парку «Великий Луг» з 2009 року входить до складу Смарагдової мережі. Рідкісні види рослин, тварин та оселищ, які знаходяться на території парку охороняються. Плавні Великого Лугу були створені ріками Конки та Дніпра, алювіальні відкладення та наноси сприяли появленню такого феномена як архіпелаг “Великі та Малі Кучугури”. Трансгресія водойм у післяльодовиковий період вплинула на створення урвищ і байраків з відповідним набором флори і фауни. Крім того за 2,5 км від меж проектування знаходиться Каховське водосховище, а на відстані 140 м протікає струмок. Навколо розміщені території товарного сільськогосподарського виробництва.

Відстань санітарно-захисних зон до зазначених вище об’єктів можуть коригуватися за даними моделювання чи розрахунків впливу полігона ТПВ на навколишнє середовище згідно з ДБН В.2.4-2-2005 на наступних стадіях проектування.

За функціональним призначенням ділянка проектування належить до земель сільськогосподарського призначення і має трапецевидну форму. Основний під’їзд до ділянки здійснюється від траси територіального значення Т-0817. Археологічні пам’ятки на території проектування відсутні згідно з науково-інформаційною довідкою №44/д від 26.03.2015 наданою Запорізькою обласною радою «Запорізьким обласним центром охорони культурної спадщини».

2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

В основу планування покладено функціональне зонування території, умови раціонального використання території, вимоги охорони навколишнього середовища, а також враховані такі фактори, як:

- ухил рельєфу;
- транспортні зв'язки;
- матеріали оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) проведеного ТОВ «Екоризик» у 2017р;
- інформаційний звіт про «Ведення локального моніторингу поверхневих і підземних вод та ґрунтів в районі розміщення полігону побутових відходів м.Дніпрорудне Васильківського району Запорізької області» виконаний Державним агентством водних ресурсів України(Запорізьким обласним управлінням водних ресурсів) у 2018р;
- висновок щодо геологічних та гідрогеологічних вишукувань території розширення полігону твердих побутових відходів м.Дніпрорудне виконаний в листопаді 2018 р та результати лабораторних вимірювань проби підземної води по полігону ТПВ м.Дніпрорудне:
- проектний об'єм ТПВ 45 м³/рік згідно з паспортом місця видалення відходів№47 21.07.2009 .

Територія проектування має похилий рельєф, відмітки коливаються від 70.14 до 92.28 (система висот Балтійська). Ділянку практично повністю покривають старі кущі туютника. У геоморфологічному відношенні майданчик приурочений до лівобережної надпойменної траси р.Дніпро. Згідно з результатами проведених інженерно-геологічних вишукувань, в геологічну будову майданчика об'єкта до розвіданої глибини 10.0 м від денної поверхні, беруть участь супіщано-суглинні лесові ґрунти середньо-пізньочетвертичного віку. Зверху лесові ґрунти майданчика перекриті сучасними ґрунтами. Нормативна глибина промерзання -0.95 м (згідно геологічного висновку). Виходячи з гіпсометричного положення майданчика об'єкта і гідрологічних умов регіону його розташування, підземні води на майданчику об'єкта можуть залягати на глибині більше 20.0 м від денної поверхні. Існуючий полігон ТПВ служить для прийому, розміщення, складування та утилізації (захоронення) відходів 4 класу небезпеки. Тимчасові автошляхи для заїзду на полігон з покриттям із збірних залізобетонних плит, які можна перемонтувати в міру заповнення полігону. Робочим проектом реконструкції існуючого обвалування місця видалення відходів діючого полігону ТПВ передбачено також розміщення навісу для сортування відходів, побутова, ставок-випарник, дезінфекційний бар'єр.

Основний під'їзд до ділянки залишається з існуючої траси територіального значення Т-0817 з твердим покриттям.

Архітектурно-планувальні рішення ДПТ прийняті з урахуванням рішень схеми планування території Васильківського району Запорізької області, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, місцевих умов будівництва. Композиційне вирішення ділянки проектування полігону ТПВ підпорядковане планувальній структурі, що склалась, а також розташуванню визначеної територій під новий полігон. Проектом передбачено під'їзну дорогу до території розміщення трьох черг експлуатації ділянки складування ТВП, господарську зону, інженерні споруди і комунікації. Детальним планом території передбачається використання навісу для сортування відходів запроєктованого робочим проектом реконструкції існуючого обвалування місця видалення відходів діючого полігону ТПВ.

Кількість утворення твердих побутових відходів визначаються згідно з табл.11.2 ДБН Б.2.2-12:2018. Дані згідно розрахунків схеми районного планування передбачають 180000 т/рік виходячи з кількості населення - 90 000 осіб. По попередніх розрахунках наданих міською радою об'єм ТПВ складатиме 45 м³/рік. Розмір ділянки полігону ТПВ орієнтовно складатиме 9 га. Ділянка складування розбивається на черги експлуатації з урахуванням забезпечення приймання відходів на кожній черзі протягом 3-5 років.

Днище котловану проектується з ухилом від 3‰ до 20‰ для забезпечення роботи дренажної системи та стоку фільтрату в місце його збирання. При створенні котлованів(чаш) на наступних стадіях проектування необхідно передбачити протифільтраційний екран з синтетичних матеріалів високої щільності, що мають коефіцієнт фільтрації води не більше за 10⁻⁹ м/с, термін дії не менш, ніж 100 років, стійкий до можливих навантажень, ультрафіолетового випромінювання і пошкодження гризунами, завтовшки не менше 3 мм для категорії високонавантажених полігонів ТПВ. Територія полігону ТПВ, у тому числі ділянка складування і господарська зона, має бути захищена від затоплення зливовими та талими водами з вище розташованих земельних ділянок. Для забезпечення запобігання попаданню стоку зливових і талих вод, а також фільтрату з території полігону у зовнішні водовідвідні споруди, проектом передбачається комплекс гідротехнічних споруд. Поверхневі води з території полігону збираються в секційний контрольно-регулюючий ставок. Звідти вода попадає до спеціальних очисних споруд стічних вод. Контрольно-регулюючий ставок повинен бути обладнаний протифільтраційним екраном з коефіцієнтом фільтрації не більше 10⁻⁹ м/с. Обсяг зливових вод та параметри водовідводних каналів розраховуються за чинними нормативними документами з урахуванням місцевих умов на подальшій стадії проектування. На відстані 2 м від водовідводної каналу розміщена огорожа території полігону ТПВ з воротами. По периметру ділянки проектування, на смузі 5-8 м запроєктовано посадку дерев, прокладання комунікацій, встановлюються щогли електроосвітлення для господарської зони. Відсипаються кавальєри ґрунту, який буде використовуватися для ізоляції ТПВ.

Згідно ДБН В.2.4-2:2005 табл.3.2 у господарській зоні розміщуються контрольно-пропускний пункт, адміністративно-інвентарний будиночок, навіс для механізмів, склад паливно-мастильних матеріалів, склад будівельних матеріалів, спецодягу, господарського інвентаря тощо; пожежний резервуар, пожежний пост, резервуар питної води та резервуару води для технічних потреб. На виїзді з полігону ТПВ повинна розміщуватись контрольно-дезінфікуюча зона, обладнана залізобетонним резервуаром довжиною 8 м, шириною 3,5 м і глибиною 0.3 м. Проектом передбачається для обслуговування полігону ТПВ орієнтовний штат основних працівників згідно з ДБН В.2.4-2:2005 додаток Д:

- майстер
- планувальник
- два механізатора
- два слюсари
- хімік-технолог
- хімік-лаборант

Всього 9 працівників. Потреба у засобах механізації розраховується на подальшій стадії проектування.

На подальшій стадії проектування доцільно передбачити робочим проектом комплекс запобіжних заходів проти розповсюдження неприємних запахів(дезодорацію), інфекційних мікроорганізмів (дезінфекцію), шкідливих комах(дезінсекцію), та гризунів (дератизацію). Рекультивация земель після закриття полігону ТПВ проводиться згідно з розробленим проектом. Сортувальну станцію та утилізацію біогазу, що утворюється при розкладі органічної складової ТПВ, а також розроблюється санітарно-технічний паспорт полігону ТПВ, що містить основні проектні дані полігону ТПВ та систему показників, які відображають його вплив на навколишнє середовище.

3. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

3.1. Існуючий стан

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг, вирівнювання поверхні ділянок до проектних відміток.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначився на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, візуальної організації, а також прогнозу екологічних змін навколишнього середовища.

Схему розроблено з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Рельєф території проектування рівнинний. Абсолютні відмітки змінюються в межах від 71,12 м до 84,24 м.

3.2. Проектні рішення

Схемою інженерної підготовки передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих та талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей вулиць і переломах поздовжнього профілю;
- створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів;
- забезпечення видимості в профілі і плані.

Вертикальне планування території перспективних ділянок території села виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- урахування максимальних рівнів повеневих вод;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, що виключали б ерозію ґрунтів;
- мінімального об'єму земляних робіт;
- мінімального дисбалансу земляних мас;
- зберігання і використання знятого родючого ґрунту при підсипці та виїмках.

Вертикальне планування розроблено методом проектних відміток. На плані наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками в метрах. Проектні відмітки визначені по осям проїзних частин у місцях перетинання вулиць та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Мінімальні поздовжні ухили проекрованої території прийняті 0,006‰, а максимальні – 0,035‰.

Для зменшення впливу будівництва на освоєння території, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використовувати для подальшої рекультивациі та благоустрою території.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- регулювання поверхневого стоку;
- розчистку русел струмка
- рекультивацию порушених територій
- Відповідно до висновку щодо гідрогеологічних вишукувань території розширення полігону твердих побутових відходів складеного за результатами польових і лабораторних досліджень, а також фондових матеріалів Запорізької гідрогеолого-

мілеративної експедиції та інституту Укрколгосптехпроект, водоносний горизонт розкритий на глибині 19,0 м, абсолютні відмітки поверхні водоносного горизонту варіюють в діапазоні 39,0-50,0 м.

- Враховуючи вищезазначене, проектом передбачено створення котлованів в яких основа днища повинна бути на 2 м вище прогнозованого рівня ґрунтових вод (ДБН В.2.4-2-2005).
- Враховуючи, що проектом передбачено розміщення декількох котлованів перепад верхнього і наступних проміжних котлованів, а також різниця відміток основ двох суміжних котлованів не повинна перевищувати 1,0 м.
Відповідно до того, що проектом передбачено влаштування трьох котлованів, загальний обсяг виїмки ґрунту становить 1358,6 тис. м.куб (при середній висоті виїмки 22,0 м).

3.3 Благоустрій існуючих водойм

Для покращення санітарно-гігієнічного стану як самого струмка, так і прилеглих до нього територій необхідно виконати ряд заходів по регулюванню русла, а саме: розчистити русла від побутового та будівельного сміття, від мулу і наносів, від вологолюбивої рослинності. Заходи по розчистці русел рекомендується виконувати регулярно, так як русла поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю. Для оздоровлення струмка, створення необхідних глибин, необхідно розчистити русла від мулу і болотної рослинності на окремих ділянках загальною протяжністю біля 0,85 км.

В прибережних територіях встановити санітарно-охоронні зони, благоустроїти їх, не допускати скидів побутового і промислового сміття і стоків в струмок

3.4 Рекультивація порушених територій

В західній частині (за межами території детального плану) є ділянка з порушеною територією, а саме існуючий полігон ТПВ.

Заходи по відновленню порушених територій вибираються залежно від інженерно-геологічних умов, виду використання і типів порушення (повне і часткове засипання глибоких ям і виробок, розрівнювання зритих місць, роботи по запобіганню подальшому руйнуванню порушених територій).

При проведенні рекультивації на всіх видах порушених територій необхідно проводити ретельне обстеження.

Порушені території після комплексу відбудовних робіт використовуються для створення зелених зон.

Крім вищеперерахованих містобудівних чинників, необхідно враховувати також розміри порушень поверхні, фізичні і біологічні властивості ґрунтів, можливість застосування тієї або іншої технології відновлення території.

З метою зниження витрат на відновлення порушених територій і раціонального використання природних ресурсів проводиться функціональне зонування територій добування корисних копалин, з огляду при цьому на планувальну структуру і функціональні потреби населених місць, необхідність збереження продуктивності території й унікальних природних комплексів, а також поліпшення санітарно-гігієнічних умов.

Дощова каналізація.

Існуючий стан

Відведення дощових стічних вод з території не відбувається.

Проектні пропозиції

Заходи з організації відведення дощових та талих вод розроблено з урахуванням планувальних рішень та виконано у відповідності з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.1.1-15:2012, ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН В.2.3-5-2001.

Відвід дощових вод самопливною мережею дощової каналізації передбачається викритим способом по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідуємим виведенням до колодязів, які влаштовуються вздовж вулиці зі змінними сміттеутримувачами та спеціальними решітками з метою запобігання замуленню колодязів та колекторів ґрунтом, побутовим та будівельним сміттям.

З колодязів відвід дощових вод передбачено закритою мережею дощової каналізації до локальних очисних споруд. Проект передбачає улаштування локальних очисних споруд закритого типу. Передбачається будівництво локальних очисних споруд, із застосуванням індивідуальних проектів і спеціальних конструктивних рішень з впровадженням вискоєфективних передових технологій по очищенню стоків, передбачається повна очистка поверхневого стоку відповідно з нормами Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами. Дощовий стік після очищення скидається до резервуару для збору та накопичення вод поверхневого стоку. Для забезпечення використання очищених вод в технологічних процесах. Згідно Наказу Міністерства з питань ЖКГ України №470 від 23.12.10 зміни 30.08.13 «Про затвердження методичних рекомендацій із забезпечення ефективного відведення поверхневих вод».

Санітарно-захисна зона від очисних споруд – 20 м

Остаточні умови будівництва систем відведення дощових та талих вод (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

Проектом розроблені тільки принципові рішення по відводу дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топографічної основи М 1:500 розроблена схема підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, береться за основу і потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

4. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням. По периметру полігону ТПВ необхідно влаштувати скважини для планових перевірок гідро-геологічного стану території та впливу її на довкілля.

Встановлення, організація та дотримання:

- а) регулювання нового будівництва при обов'язковому погодженні з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби, органами охорони навколишнього природного середовища, і органами по регулюванню використання і охороні вод;
- б) регулювання відведення талих і дощових вод по рельєфу;
- в) влаштування благоустрою ділянки та інженерних мереж.
- г) рекультивация використаної та закритої території полігону ТПВ

5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.

5.1. Водопостачання

Існуючий стан

Територія проектування не забезпечена системою водопостачання.

Проектні рішення

Для вирішення схем водопостачання виконано розрахунок необхідних об'ємів води. Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація».

Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе $30 \text{ м}^3/\text{добу}$, у тому числі на господарсько-питні потреби – $10 \text{ м}^3/\text{добу}$, на технологічні потреби $20 \text{ м}^3/\text{добу}$, крім того витрати на пожежогасіння становлять 70 л/сек .

Подача води передбачається за рахунок системи резервуарів що будуть заповнюватися привозною водою відповідно наведених розрахунків

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

5.2. Каналізування

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013. «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Існуючий стан

Територія проектування не забезпечена системою водовідведення.

Проектні рішення

Для вирішення схем водопостачання та водовідведення виконано розрахунок необхідних об'ємів води і стічних вод. Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» 1.

Об'єм побутових стічних вод на розрахунковий етап складе – $30 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Система складається з ділянки самопливної побутової каналізації, протяжність за проектним планом складає 40 м та каналізаційної локальної очисної споруди типу «BIOTAL»

Заходи щодо системи каналізації складаються з розробки спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водовідведення з урахуванням рішень детального плану території щодо розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів.

Ці проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

5.5. Протипожежні заходи

На території Василівського району розташовано три пожежних частини.

Дільниця 16-ДПРЧ ГУ ДСНС України у Запорізькій області (м.Дніпрорудне) обслуговує територію розширення полігону ТПВ.

Радіус обслуговування пожежного депо необхідно приймати 3 км по дорогах загального користування. Для дотримання нормативних відстаней схемою районного планування передбачається будівництво пожежних депо в с.Скельки та с.Маячка з розрахунковими 2 та 1 пожежними автомобілями, автоцистернами, автонасосами та авто дробинами. Пріоритетність будівництва та ємність нових пожежних депо вирішується планами соціально-економічного розвитку району.

На території проектування передбачається створення пожежної частини та розміщення пожежного резервуару. Витрати на пожежогасіння становлять 70 л/сек. Також полігон ТПВ повинен бути забезпечений первинними засобами гасіння пожежі з розрахунку на 5000 м² один пожежний стенд. З розрахунку

$$127350:5000 = 25 \text{ пожежних стендів.}$$

Комплектацію щита слід приймати відповідно до НАПБ А.01.001. Всі несучі конструкції на території проектування повинні бути виконані з негорючих матеріалів, або повинні бути оброблені вогнезахисними речовинами (антипіренами), сертифікованими в Україні з доведенням до I групи ефективності, за проектом, який має бути розроблений організацією, що має відповідну ліцензію. Крім того при наступних стадіях проектування робочим проектом мають бути передбачені заходи пожежної безпеки відповідно до вимог НАПБ А.01.001, ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.5-56.

5.6. Санітарне очищення

При нормі сухих відходів - 0,46 т на 1го робітника за рік (наказ №7 від 10.01.2006 р Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України), загальна кількість сміття становить:

$$9 \times 0,46 = 4,14 \text{ т/рік.}$$

Утилізація сміття передбачена на проектному полігоні ТПВ.

5.7. Теплопостачання

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розробки ДПТ, централізоване теплопостачання проектною територією не передбачено. Теплопостачання інвентарного будинку та складу спецодягу, господарського інвентарю передбачено за рахунок встановлення індивідуальних опалювальних електроприладів.

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А+». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

5.8. Газопостачання

Існуючий стан

На території, що розглядається відсутня мережі газопостачання.

Проектні рішення.

Виходячи з перспективи забудови території в межах Детального плану, газопостачання об'єкту не передбачається.

5.9. Електропостачання

Існуючий стан

На території проектування відсутні мережі та споруди електропостачання.

Проектні рішення

Сумарне електричне навантаження на перспективу при розрахунку на 9 працюючих становитиме 0,11 млн. кВт годин/рік.

Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови, в проекті пропонується влаштування на території ТП-10/0,4кВ та підключення її кабельними лініями електропередачі до ТП-10/0,4кВ, яку проектом реконструкції існуючого полігону передбачено розмістити у північній частині на в'їзді до полігону ТПВ.

5.10. Телефонізація і радіофікація

На території не передбачається прокладання телефонних та радіофікаційних кабелів

6. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Згідно з наказом МНС України від 08.07.2010 №528 «Розподіл об'єктів будівництва, визначених додатком А ДСТУ Б А.2.2-7:2010, між МНС та територіальними органами управління у частині надання вихідних даних та вимог, необхідних для проектування розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту» пункт 2, територія розширення

полігону твердих побутових відходів із земель державної власності на території Скельківської сільської ради розташована за межами населених пунктів та не входить в перелік об'єктів для яких необхідно виконувати розділ цивільного захисту.

7. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Переважаючі та допустимі види використання територій визначено з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та окремих деталізацій його положень, зокрема:

- з урахуванням попередніх рішень щодо планування і забудови території;
- з виділенням зон обмеженої містобудівної діяльності та визначенням обмежень використання територій у відповідних зонах згідно до державних будівельних норм, стандартів і правил та санітарних, пожежних та інших спеціальних норм і правил з питань захисту територій від дії надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, охорони навколишнього природного середовища;
- з відображенням існуючої забудови територій, інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій у визначених межах, з урахуванням забезпечення їх реконструкції та розвитку, раціонального природокористування і ресурсозбереження;
- з визначенням у функціональних зонах будівельного зонування територій з виділенням граничної поверховості (висотності) забудови, планувальної організації, допустимих перетворень під час будівельної діяльності;
- з встановленням для кожної функціональної зони допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, вимог державних будівельних норм щодо граничних показників щільності населення, забезпечення населення прибудинковими територіями, зеленими насадженнями загального користування, об'єктами соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури;
- з узгодженням меж функціональних зон з межами планувальних утворень – мікрорайонів (кварталів), природних комплексів, смугами санітарно-захисних, санітарних, охоронних зон та інших зон обмеженого використання земель, червоними лініями, смугами відводу, межами основних землеволодінь і землекористувань.

Переважаючий вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони і не потребує спеціального погодження. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

- переважним видом використання території являється розширення діючого полігону твердих побутових відходів. На полігон ТПВ приймаються тверді побутові відходи з житлових будинків, громадських будинків і установ, підприємств торгівлі, громадського харчування, а також вуличний та садово-парковий змет, будівельне сміття і деякі види твердих інертних відходів за відповідним обґрунтуванням, а також промислові відходи III-IV класів небезпеки відповідно до додатку Є ДБН В.2.4-2-2005 з дозволу місцевих органів санітарно-епідеміологічної та екологічної служб та пожежної інспекції. Промислові відходи IV класу небезпеки використовують на полігоні ТПВ як ізолюючий матеріал у середній та верхній частині полігону.

Супутній вид використання території – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

- супутнім видом використання території плануються будівлі комунального призначення. Парко-місця, навіс для обслуговуючих механізмів, складські споруди, пожежостанції, споруди підприємств сортування та перероблення побутових відходів, де здійснюють сортування відходів з метою отримання вторинної сировини.

- зелені насадження та елементи благоустрою.

До допустимих видів забудови та використання території у межах окремих зон відносяться види забудови та використання нерухомості, для яких необхідне отримання відповідних узгоджень або відповідних дозволів.

Спеціальне погодження – погодження щодо видів землекористування, використання нерухомості, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів використання для зазначеної територіальної зони, але відносяться до допустимих.

Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання території

Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних та допустимих видів використання території (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація тощо), є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки, що підтверджуються при узгодженні містобудівної документації.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, що розташовуються на спеціально виділених для них земельних ділянках, і які забезпечуватимуть використання та функціонування об'єктів нерухомості в масштабах однієї або декількох зон, є об'єктами, для яких необхідне отримання відповідних узгоджень.

7.1. Проект містобудівних умов і обмежень

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі ст.19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до наказу №109 від 07.07.2011р. «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст.», Правил пожежної безпеки в Україні.

Особливі умови:

- Проект містобудівних умов і обмежень розроблений для кожного виду території з врахуванням структури та функціонально-галузевого призначення об'єктів детального плану території.

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань детальним планом території для розширення діючого полігону твердих побутових відходів із земель державної власності на території Скельківської сільської ради Василівського району Запорізької області на площі 12,7350 га визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування:

Загальні дані:

1. Наміри забудови –**розширення полігону ТПВ.**
2. Площа земельної ділянки в межах проектування –**12,7350 га;**
3. Цільове призначення земельної ділянки –**для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;**
4. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території та рішення про затвердження –**Схема планування території Василівського району Запорізької області; Основні техніко-економічні показники забудови - Пояснювальна записка, розділ 7 «Основні техніко-економічні показники детального плану території;**

Містобудівні умови та обмеження проектної забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **5 метрів** ;
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **не регламентується**;
- 3) Максимально допустима щільність населення –**не регламентується**;
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до житлової та громадської забудови: – **500 м (не менше)**;
- 5) Планувальні обмеження (санітарно-захисні та інші охоронні зони):
15 км-від аеропортів та різного роду аеродромів;
3 км від меж відкритих водойм господарського призначення, об'єктів, які використовуються у культурно-оздоровчих цілях, заповідників, місць відпочинку перелітних птахів;
200 м- від сільськогосподарських угідь і від автомобільних доріг загальної мережі;
50 м- від межі лісу і лісопосадок, не призначених для використання в рекреаційних цілях.
Відстань від зазначених вище об'єктів може коригуватися за даними моделювання чи розрахунків впливу ТПВ на навколишнє середовище.
- 6) Охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта що проектується, до існуючих мереж
– **охоронна зона 15 м повітряної лінії електропередач високої напруги 35 кВ та відгалуження від неї до трансформаторної підстанції;**

8.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Перший етап	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га	2,0	12,735	12,735
	у тому числі:				
	Площа забудови	га		0,006	0,006
	Площа озеленення	га	12,795	0,034	0,034
	Площа твердого покриття	га		0,17	0,17
2	Чисельність працюючих				
	Чисельність працюючих, всього	осіб		9	9
3	Пропускна здатність				
	Майданчик для тимчасового зберігання автотранспорту	м ²	-	7	7
4	Інженерне обладнання				
	<i>Водопостачання</i>				
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	30	30
	<i>Каналізація</i>				
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	30	30
	<i>Електропостачання</i>				
	Сумарне споживання	кВт	-	0,11	0,11
	<i>Теплопостачання</i>				
	Сумарне споживання	Гкал/рік	-	-	-
5	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Протяжність закритих водостоків	м	-	40	40
	Очисні споруди	шт	-	1	1

II. ДОДАТКИ