

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури  
Василівської райдержадміністрації

07.12.2018 N 20

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**«Реконструкція господарсько-питного водопроводу по вул. Лікарняній**  
**в м. Василівка Запорізької області»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**


1. Реконструкція. Місцезнаходження земельної ділянки: вул. Лікарняна в міст  
Василівка Василівського району Запорізької області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник: Василівська міська рада Василівського району Запорізької області, код  
ЄДРПОУ 24912088, місце знаходження юридичної особи : 71600, м. Василівка  
Василівського району Запорізької області, бульвар Центральний, 1, телефон 72666  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній  
документації «План зонування території м. Василівка Запорізької області», яка  
затверджена рішенням Василівської міської ради від 08.06.2017 № 21.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель не встановлюється ;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується ;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення не нормується ;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній, ліній регулювання забудови не нормуються, Об'єкт будівництва розташова-  
но в межах червоних ліній. Відстань від існуючих будинків та споруд від 2м до 5 м.  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження: відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів  
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного  
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів  
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони підземних інженерних мереж: водопроводу – 5 м; кабелі зв'язку – 0,6 м;  
каналізації побутової та дощової – 3,0 м; теплові мережі – 2,0 м; охоронна зона для підземних  
кабельних ліній електропередачі – по 1 м по обидві сторони лінії від крайніх кабелів.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що  
проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації,  
головний архітектор району



  
(підпис)

С. Ф. КІРПІЧЕНКО  
(П. І. Б.)