

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Василівської райдержадміністрації

29.12.2018 № 23

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція житлового будинку під клініку матері та дитини
«Престиж» по адресу: м. Василівка, вул. Гагаріна, 15 Запорізька область»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Василівка
вул. Гагаріна, 15, Запорізька область; кадастровий номер земельної ділянки
2320910100:05:022:0029, площа 0,0822 га

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник: Работенко Олена Василівна, реєстраційний номер облікової кратк
платника податків: 1785117965, паспорт громадянина України, серія та номер
СВ324448, виданий 17.01.2001, видавник: Василівський РВ УМВС України
Запорізькій області. Місце проживання: 71600, м. Василівка Василівського район
Запорізької області, провулок Шкільний, 5, 42, телефон

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівні
документації «План зонування території м. Василівка Запорізької області», як
затверджена рішенням Василівської міської ради від 08.06.2017 № 21.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель не нормується ;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується ;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не нормується ;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній - 8 м:

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічної
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони підземних інженерних мереж: водопроводу – 5 м; кабелі зв'язку – 0,6 м
каналізації побутової та дощової – 3,0 м; теплові мережі – 2,0 м; охоронна зона для підземні
кабельних ліній електропередачі – по 1 м по обидві сторони лінії від крайніх кабелів.

(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що
проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури
райдержадміністрації,
головний архітектор району




(підпис)

Є. Ф. КІРПІЧЕНКО
(П. І. Б.)