

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури

Василівської райдержадміністрації

10.12.2018 N 21

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво фотогальванічної (сонячної) електростанції ТОВ «КД ЕНЕРДЖІ 2» потужністю 19,5 МВт на території Малобілозерської сільської ради (за межами населеного пункту), Василівського р-ну Запорізької області (кадастровий номер земельної ділянки – 2320983300:07:023:0021)»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Місцезнаходження земельної ділянки: Запорізька обл. Василівський р., с/рада Малобілозерська. Кадастровий номер земельної ділянки 2320983300:07:023:0021. Цільове призначення: 14.01 Для розміщення, будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник ТОВ «КД ЕНЕРДЖІ 2», код ЄДРПОУ 42595282

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації «Детальний план території земельної ділянки за адресою Запорізької області, Василівський район Малобілозерська сільська рада (за межами населеного пункту) для розміщення сонячних електростанцій», яка затверджена розпорядженням голови Василівської райдержадміністрації від 23.05.2018 № 177

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будинків 6,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 70,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд не нормуються.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд не нормуються.

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічної культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони підземних інженерних мереж: водопроводу – 5 м; кабелі зв'язку – 0,6 м каналізації побутової та дощової – 3,0 м; теплові мережі – 2,0 м; охоронна зона для підземних кабельних ліній електропередачі – по 1 м по обидві сторони лінії від крайніх кабелів.

(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор району

(підпис)

С. КІРПІЧЕНКО

(П. І. Б.)