

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури

Василівської райдержадміністрації

22.11.2018 \_ N 19 \_

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво пункту технічного обслуговування автомобілів по вул.

Ліхачова, 4, м. Василівка Василівського району Запорізької області»

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Місцезнаходження земельної ділянки: Запорізька область,  
Василівський район, м. Василівка, вулиця Ліхачова, земельна ділянка 4,  
кадастровий номер 2320910100:06:028:0011

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник: Нужний Антон Володимирович, реєстраційний номер облікової картки  
платника податків: 3165607516, паспорт громадянина України, серія та номер  
СВ541644, виданий 01.11.2002, видавник: Василівський РВ УМВС України  
Запорізькій області

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній  
документації «План зонування території м. Василівка Запорізької області», яка  
затверджена рішенням Василівської міської ради від 08.06.2017 № 21.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота будівель 6,0 м ;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується ;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не нормується ;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних  
ліній 6 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів  
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного  
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів  
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони підземних інженерних мереж: водопроводу – 5 м; кабелі зв'язку – 0,6 м,  
каналізації побутової та дощової – 3,0 м; теплові мережі – 2,0 м; охоронна зона для підземних  
кабельних ліній електропередачі – по 1 м по обидві сторони лінії від крайніх кабелів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що  
проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації,  
головний архітектор району



(підпис)

С. Ф. КІРПІЧЕНКО

(П. І. Б.)