

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури

Василівської райдержадміністрації

19.11.2018 N 18

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво індивідуального гаражу за адресою: Запорізька область,
Василівський район, м. Василівка, 40 років Перемоги, напроти будинку № 10»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:


1. Нове будівництво. Місцезнаходження земельної ділянки: Запорізька область,
Василівський район, м. Василівка, 40 років Перемоги, напроти будинку № 10,
кадастровий номер 2320910100:06:001:0103
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник: Токарський Ярослав Адамович, реєстраційний номер облікової карт
платника податків: 2050416713, паспорт громадянина України, серія та ном
СА343604, виданий 07.02.1997, видавник: Василівський РВ УМВС України
Запорізькій області, телефон 067-6180400
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівн
документації «План зонування території м. Василівка Запорізької області», я
затверджена рішенням Василівської міської ради від 08.06.2017 № 21.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділян
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 6 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення не нормується ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудов
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній 3 м.
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження: відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічної
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони електричних мереж: по обидві сторони лінії від крайніх проводів на відстань
2 метрів (п.5 Правил охорони електричних мереж).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, щ
проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації,
головний архітектор району




(підпис)

Є. Ф. КІРПІЧЕНКО
(П. І. Б.)