

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
районної державної
адміністрації
28.09.2018 № 339

А К Т

**визначення збитків заподіяних Степногірській селищній раді у вигляді
неодержаного доходу за використання громадянами Бесараб А.М. та
Портенко С.В. земельної ділянки без правовстановлюючих документів**

м. Василівка

20.09.2018

Комісія, затверджена розпорядженням голови районної державної адміністрації від 19.09.2018 № 322 «Про затвердження складу комісії з визначення та відшкодування збитків заподіяних Василівській міській та Степногірській селищній радам у вигляді неодержаних доходів за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів», у складі:

Зайцев	заступник голови райдержадміністрації,
Василь Іванович	голова комісії
Самойленко	начальник відділу агропромислового розвитку
Володимир Віталійович	райдержадміністрації, заступник голови комісії
Федоренко	головний спеціаліст сектору виробничої діяльності
Світлана Олександрівна	відділу агропромислового розвитку
	райдержадміністрації, секретар комісії

ЧЛЕНИ комісії:

Бабич	землекористувач (за згодою)
Віталій Вікторович	
Бесараб	землекористувач (за згодою)
Антон Миколайович	
Величко	начальник управління фінансів
Людмила Василівна	райдержадміністрації
Дегтяренко Олександр	землекористувач (за згодою)
Олександрович	
Ємел'янов Дмитро	начальник відділу екологічного контролю
Володимирович	земельних ресурсів за поведженням з відходами та
	небезпечними хімічними речовинами Державної
	екологічної інспекції у Запорізькій області
	(за згодою)

Казів	землекористувач (за згодою)
Степан Васильович	
Кірпіченко	завідувач сектору містобудування та
Євген Федорович	архітектури райдержадміністрації, головний
	архітектор району
Матус	землекористувач (за згодою)
Любов Олександрівна	
Назіров Олександр	в.о. начальника відділу у Василівському районі ГУ
Миколайович	Держгеокадастру у Запорізькій області (за згодою)
Нечет	начальник відділу з земельних відносин та
Олена Миколаївна	земельного кадастру виконавчого апарату
	Василівської міської ради (за згодою)
Пархоменко	начальник юридичного відділу апарату
Наталія Євгенівна	райдержадміністрації
Попова	спеціаліст-землевпорядник Степногірської
Ольга Володимирівна	селищної ради (за згодою)
Портенко Світлана	землекористувач (за згодою)
Володимирівна	
Солов'янова	начальник Василівського управління ГУ ДФС у
Наталія Миколаївна	Запорізькій області (за згодою)
Щербак	землекористувач (за згодою)
Віталій Вікторович	

керуючись Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, згідно звернення Степногірської селищної ради від 11.09.2018 № 1645/03 провела розрахунок розміру збитків, заподіяних Степногірській селищній раді у вигляді неодержаного доходу (орендної плати) за використання гр. Бесараб А.М. та Портенко С.В. земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

На підставі договору купівлі-продажу від 02.04.2010 № 977 Портенко Світлана Володимирівна стала власницею тваринницького комплексу розташованого у смт. Степногірськ пр. Фермерський, 9. Рішенням сорок третьої сесії п'ятого скликання Степногірської селищної ради від 19.08.2010 №13 Портенко С.В. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, площею 1,4647 га, для обслуговування тваринницького комплексу та зобов'язано у річний термін замовити та подати проект землеустрою на затвердження. Не виконавши відповідного рішення, Портенко С.В. згідно договору купівлі-продажу від 12.09.2011 № 1085 передала у власність $\frac{1}{2}$ частину тваринницького комплексу Бесарабу Антону Миколайовичу. З того часу, незважаючи на неодноразові звернення селищної ради до співвласників нерухомого майна Бесараба А.М. та Портенко С.В. щодо оформлення землепорядної документації на земельну ділянку площею 1,4647 га та укладання договору оренди, земельна ділянка використовується

без правовстановлюючих документів та без сплати орендної плати, що завдає збитків бюджету Степногірської селищної ради.

Рішенням тринадцятої сесії Степногірської селищної ради шостого скликання № 15 від 24.11.2011 було затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель смт. Степногірськ. Згідно витягу з технічної документації, нормативно-грошова оцінка 1 кв.м відповідної земельної ділянки складає 42,18 грн.

Рішенням сьомої сесії шостого скликання № 16 від 19.04.2011 «Про перегляд ставок орендної плати за землю на території Степногірської селищної ради» ставка орендної плати для даної категорії земель встановлена 8 % від нормативно-грошової оцінки землі.

У 2015 році, враховуючи визначений законодавством коефіцієнт індексації - 1,249, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 14647 м² склала 771645,26 грн (14647 м² x 42,18 грн x 1,249);
771645,26 грн x 8 % : 12 = 5144,30 грн – щомісячна орендна плата;
5144,30 x 4 = 20577,20 грн. – неодержана орендна плата за 4 міс. 2015 року;

У 2016 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249 та 1,433, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 14647 кв.м склала 1105767,66 грн (14647 м² x 42,18 грн x 1,249 x 1,433);
1105767,66 грн x 8 % = 88461,41 грн – неодержана орендна плата за 2016 рік;

У 2017 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249, 1,433 та 1,06, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 14647 м² склала 1172113,72 грн (14647 кв.м x 42,18 грн x 1,249 x 1,433 x 1,06 x 1,0);
1172113,72 x 8 % = 93769,10 грн – неодержана орендна плата за 2017 рік;

У 2018 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249, 1,433, 1,06 та 1,0, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 14647 м² склала 1172113,72 грн (14647 м² x 42,18 грн x 1,249 x 1,433 x 1,06);
1172113,72 грн x 8% : 12 міс. = 7814,09 грн. – щомісячна орендна плата;
7814,09 x 8 міс. = 62512,72 грн. – неодержана орендна плата за 8 міс. 2018 року.

На підставі розрахунків, комісія визначає що загальний розмір збитків, заподіяних Степногірській селищній раді внаслідок неодержаного доходу (орендної плати) за використання громадянами Бесараб А.М. та Портенко С.В., по 1/2 кожен, земельної ділянки площею 1,4647 га для обслуговування тваринницького комплексу у смт. Степногірськ пр. Фермерський, 9 за період з 01.09.2015 по 31.08.2018 становить:

	Перелік збитків	оцінна вартість
1.	Неодержана орендна плата з 01.09.2015 по 31.12.2015	20577,20 грн
2.	Неодержана орендна плата з 01.01.2016 по 31.12.2016	88461,41 грн
3.	Неодержана орендна плата з 01.01.2017 по 31.12.2017	93769,10 грн
4.	Неодержана орендна плата з 01.01.2018 по 31.08.2018	62512,72 грн
	Разом:	265320,43 грн

РАЗОМ : 265320,43 (двісті шістдесят п'ять тисяч триста двадцять гривень 43 копійки)

Збитки відшкодовуються землевласникам та землекористувачам, не пізніше одного місяця з дня затвердження акту.

Голова комісії:	_____	В.І.Зайцев
Заступник голови:	_____	В.В.Самойленко
Секретар комісії:	_____	С.О.Федоренко
Члени комісії:	_____	Н.М.Солов'янова
	_____	Л.В.Величко
	_____	Є.Ф.Кірпіченко
	_____	Н.Є.Пархоменко
	_____	О.М.Назіров
	_____	О.М.Нечет
	_____	О.В.Попова
	_____	Д.В.Ємел'янов