

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
районної державної
адміністрації
28.09.2018 № 339

А К Т

визначення збитків заподіяних Степногірській селищній раді у вигляді неодержаного доходу за використання громадянкою Матус Л.О. земельної ділянки без правовстановлюючих документів

м. Василівка

20.09.2018

Комісія, затверджена розпорядженням голови районної державної адміністрації від 19.09.2018 № 322 «Про затвердження складу комісії з визначення та відшкодування збитків заподіяних Василівській міській та Степногірській селищній радам у вигляді неодержаних доходів за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів», у складі:

Зайцев Василь Іванович	заступник голови райдержадміністрації, голова комісії
Самойленко Володимир Віталійович	начальник відділу агропромислового розвитку райдержадміністрації, заступник голови комісії
Федоренко Світлана Олександрівна	головний спеціаліст сектору виробничої діяльності відділу агропромислового розвитку райдержадміністрації, секретар комісії
ЧЛЕНИ комісії:	
Бабич Віталій Вікторович	землекористувач (за згодою)
Бесараб Антон Миколайович	землекористувач (за згодою)
Величко Людмила Василівна	начальник управління фінансів райдержадміністрації
Дегтяренко Олександр Олександрович	землекористувач (за згодою)
Смел'янов Дмитро Володимирович	начальник відділу екологічного контролю земельних ресурсів за поведженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Державної екологічної інспекції у Запорізькій області (за згодою)

Казів Степан Васильович Кірпіченко Євген Федорович	землекористувач (за згодою) завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор району
Матус Любов Олександрівна Назіров Олександр Миколайович	землекористувач (за згодою) в.о. начальника відділу у Василівському районі ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області (за згодою)
Нечет Олена Миколаївна	начальник відділу з земельних відносин та земельного кадастру виконавчого апарату Василівської міської ради(за згодою)
Пархоменко Наталія Євгенівна	начальник юридичного відділу апарату райдержадміністрації
Попова Ольга Володимирівна	спеціаліст-землевпорядник Степногірської селищної ради (за згодою)
Портенко Світлана Володимирівна	землекористувач (за згодою)
Солов'янова Наталія Миколаївна	начальник Василівського управління ГУ ДФС у Запорізькій області (за згодою)
Щербак Віталій Вікторович	землекористувач (за згодою)

керуючись Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, згідно звернення Степногірської селищної ради від 11.09.2018 № 1644/03, провела розрахунок розміру збитків, заподіяних Степногірській селищній раді у вигляді неодержаного доходу (орендної плати) за використання гр. Матус Л.О. земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

На підставі договору купівлі-продажу від 25.12.2009 № 1777 гр. Матус Любов Олександрівні перейшло право власності на нерухоме майно у смт. Степногірськ по вул. Сухоіванівській, 3а, розташоване на земельній ділянці площею 0,0634 га. Незважаючи на неодноразові звернення селищної ради щодо оформлення землевпорядної документації на земельну ділянку та укладання договору оренди, земельна ділянка використовується без правовстановлюючих документів та без сплати орендної плати, що завдає збитків Степногірській селищній раді.

Рішенням тринадцятої сесії Степногірської селищної ради шостого скликання № 15 від 24.11.2011 року було затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель смт. Степногірськ. Згідно витягу з технічної документації нормативно-грошова оцінка 1 кв.м відповідної земельної ділянки складає 133,55 грн.

Рішенням сьомої сесії шостого скликання № 16 від 19.04.2011 «Про перегляд ставок орендної плати за землю на території Степногірської селищної ради» ставка орендної плати для даної категорії земель встановлена 12 % від нормативно-грошової оцінки землі.

У 2015 році, враховуючи визначений законодавством коефіцієнт індексації - 1,249, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0634 га склала 105753,70 грн (634 кв. м x 133,55 грн x 1,249);
 105753,70 грн x 12 % : 12 міс. = 1057,54 – щомісячна орендна плата;
 1057,54 грн x 4 міс. = 4230,16 грн – неодержана орендна плата за 4 місяці 2015 року;

У 2016 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249 та 1,433, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0634 га склала 151545,06 грн (634 кв.м x 133,55 грн x 1,249 x 1,433);
 151545,06 грн x 12 % = 18185,41 грн – неодержана орендна плата за 2016 рік;

У 2017 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249, 1,433 та 1,06, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0634 га склала 160637,76 грн (634 кв.м x 133,55 грн x 1,249 x 1,433 x 1,06);
 160637,76 грн x 12 % = 19276,53 грн – неодержана орендна плата за 2017 рік;

У 2018 році враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249, 1,433, 1,06 та 1,0 нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0634 га склала 160637,76 грн (634 кв.м x 133,55 грн x 1,249 x 1,433 x 1,06 x 1,0);
 160637,76 x 12 % : 12 міс.= 1606,38 грн – щомісячна орендна плата;
 1606,38 x 8 міс. = 12851,04 грн. - неодержана орендна плата за 8 міс. 2018 року.

На підставі розрахунків, комісія визначає що загальний розмір збитків, заподіяних Степногірській селищній раді внаслідок неодержаного доходу (орендної плати) за використання гр. Матус Л.О. земельної ділянки площею 0,0634 га для обслуговування будівлі аптеки в смт. Степногірськ по вул. Сухоіванівська, 3а за період з 01.09.2015 по 31.08.2018 становить:

	Перелік збитків	оцінна вартість
1.	Неодержана орендна плата з 01.09.2015 по 31.12.2015	4230,16 грн
2.	Неодержана орендна плата з 01.01.2016 по 31.12.2016	18185,41 грн
3.	Неодержана орендна плата з 01.01.2017 по 31.12.2017	19276,53 грн
4.	Неодержана орендна плата з 01.01.2018 по 31.08.2018	12851,04 грн
	Разом:	54543,14 грн

РАЗОМ : **54543,14 грн** (п'ятьдесят чотири тисячі п'ятсот сорок три гривні 14 копійок).

Збитки відшкодовуються землевласникам та землекористувачам, не пізніше одного місяця з дня затвердження акту.

Голова комісії:	_____	В.І.Зайцев
Заступник голови:	_____	В.В.Самойленко
Секретар комісії:	_____	С.О.Федоренко
Члени комісії:	_____	Н.М.Солов'янова
	_____	Л.В.Величко
	_____	Є.Ф.Кірпіченко
	_____	Н.Є.Пархоменко
	_____	О.М.Назіров
	_____	О.М.Нечет
	_____	О.В.Попова
	_____	Д.В.Ємел'янов