

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
районної державної  
адміністрації  
28.09.2018 № 339

**А К Т**

**визначення збитків заподіяних Степногірській селищній раді у вигляді  
неодержаного доходу за використання громадянином Казівим С.В.  
земельної ділянки без правовстановлюючих документів**

м. Василівка

20.09.2018

Комісія, затверджена розпорядженням голови районної державної адміністрації від 19.09.2018 № 322 «Про затвердження складу комісії з визначення та відшкодування збитків заподіяних Василівській міській та Степногірській селищній радам у вигляді неодержаних доходів за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів», у складі:

Зайцев Василь Іванович	заступник голови райдержадміністрації, голова комісії
Самойленко Володимир Віталійович	начальник відділу агропромислового розвитку райдержадміністрації, заступник голови комісії
Федоренко Світлана Олександрівна	головний спеціаліст сектору виробничої діяльності відділу агропромислового розвитку райдержадміністрації, секретар комісії

**ЧЛЕНИ комісії:**

Бабич Віталій Вікторович	землекористувач (за згодою)
Бесараб Антон Миколайович	землекористувач (за згодою)
Величко Людмила Василівна	начальник управління фінансів райдержадміністрації
Дегтяренко Олександр Олександрович	землекористувач (за згодою)
Ємел'янов Дмитро Володимирович	начальник відділу екологічного контролю земельних ресурсів за поведженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Державної екологічної інспекції у Запорізькій області (за згодою)

Казів Степан Васильович	землекористувач (за згодою)
Кірпи́ченко Євген Федорович	завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор району
Матус Любов Олександрівна	землекористувач (за згодою)
Назіров Олександр Миколайович	в.о. начальника відділу у Василівському районі ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області (за згодою)
Нечет Олена Миколаївна	начальник відділу з земельних відносин та земельного кадастру виконавчого апарату Василівської міської ради ( за згодою)
Пархоменко Наталія Євгенівна	начальник юридичного відділу апарату райдержадміністрації
Попова Ольга Володимирівна	спеціаліст-землевпорядник Степногірської селищної ради (за згодою)
Портенко Світлана Володимирівна	землекористувач (за згодою)
Солов'янова Наталія Миколаївна	начальник Василівського управління ГУ ДФС у Запорізькій області (за згодою)
Щербак Віталій Вікторович	землекористувач (за згодою)

керуючись Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно звернення Степногірської селищної ради від 11.09.2018 № 1646/03 провела розрахунок розміру збитків, заподіяних Степногірській селищній раді у вигляді неодержаного доходу (орендної плати) за використання гр. Казівим С.В. земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

На підставі договору купівлі-продажу від 26.05.2010 № 2106 Казіву Степану Васильовичу перейшло право власності на нерухоме майно в смт. Степногірськ вул. Шкільна, 32. Рішенням тридцять дев'ятої сесії шостого скликання Степногірської селищної ради від 19.12.2013 № 18 Казіву С.В. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, площею 0,7431 га, кадастровий номер 2320955700:04:009:0054 для обслуговування будівлі казарми з цехом по пошиву швейних виробів за адресою: вул. Шкільна, 32 смт. Степногірськ. Незважаючи на неодноразові звернення селищної ради до Казіва С.В. щодо

оформлення земельної ділянки згідно чинного законодавства та укладання договору оренди, земельна ділянка використовується без правовстановлюючих документів та без сплати орендної плати, що завдає збитків бюджету Степногірської селищної ради.

Рішенням тринадцятої сесії шостого скликання Степногірської селищної ради від 24.11.2011 № 15 було затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель смт. Степногірськ. Згідно витягу з технічної документації нормативно-грошова оцінка 1 кв.м відповідної земельної ділянки складає 71,51 грн.

Рішенням сьомої сесії шостого скликання Степногірської селищної ради від 19.04.2011 № 16 «Про перегляд ставок орендної плати за землю на території Степногірської селищної ради» ставка орендної плати для даної категорії земель встановлена 8 % від нормативно-грошової оцінки землі.

У 2015 році, враховуючи визначений законодавством коефіцієнт індексації - 1,249, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 7431 кв. м склала 663707,12 грн (7431 кв.м x 71,51 грн x 1,249);

666707,12 грн x 8 % : 12 = 4424,71 – щомісячна орендна плата;

4424,71 x 4 міс. = 17698,84 грн – неодержана орендна плата за 4 міс. 2015 року;

У 2016 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249 та 1,433, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 7431 м<sup>2</sup> склала 951092,30 грн (7431м<sup>2</sup> x 71,51 грн x 1,249 x 1,433);

951092,30 грн x 8 % = 76087,38 грн – неодержана орендна плата за 2016 рік;

У 2017 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249, 1,433 та 1,06, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 7431 м<sup>2</sup> склала 1008157,84 грн (7431м<sup>2</sup> x 71,51 грн x 1,249 x 1,433 x 1,06);

1008157,84 грн x 8 % = 80652,63 грн – неодержана орендна плата за 2017 рік;

У 2018 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249, 1,433, 1,06 та 1,0, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 7431 м<sup>2</sup> склала 1008157,84 грн (7431м<sup>2</sup> x 71,51 грн x 1,249 x 1,433 x 1,06 x 1,0);

1008157,84 грн x 8% : 12 = 6721,05 грн – щомісячна орендна плата;

6721,05 x 8 міс. = 53768,40 грн – неодержана орендна плата за 8 міс. 2018 року.

На підставі розрахунків, комісія визначає що загальний розмір збитків, заподіяних Степногірській селищній раді внаслідок неодержаного доходу (орендної плати) за використання гр. Казівим С.В. земельної ділянки площею 7431 кв.м для обслуговування будівлі казарми по виготовленню швейних виробів у смт. Степногірськ по вул. Шкільній 32-а за період з 01.09.2015 по 31.08.2018 становить:

	Перелік збитків	оцінна вартість
1.	Неодержана орендна плата з 01.09.2015 по 31.12.2015	17698,84 грн
2.	Неодержана орендна плата з 01.01.2016 по 31.12.2016	76087,38 грн
3.	Неодержана орендна плата з 01.01.2017 по 31.12.2017	80652,63 грн
4.	Неодержана орендна плата з 01.01.2018 по 31.08.2018	53768,40 грн
	Разом:	228207,25 грн

**РАЗОМ : 228207,25** (двісті двадцять вісім тисяч двісті сім гривень 25 копійок)

Збитки відшкодовуються землевласникам та землекористувачам, не пізніше одного місяця з дня затвердження акту.

Голова комісії:	_____	В.І.Зайцев
Заступник голови:	_____	В.В.Самойленко
Секретар комісії:	_____	С.О.Федоренко
Члени комісії:	_____	Н.М.Солов'янова
	_____	Л.В.Величко
	_____	Є.Ф.Кірпіченко
	_____	Н.Є.Пархоменко
	_____	О.М.Назіров
	_____	О.М.Нечет
	_____	О.В.Попова
	_____	Д.В.Ємел'янов