

| | |
|------------------------------------|--|
| Ємел'янов Дмитро Володимирович | начальник відділу екологічного контролю земельних ресурсів за поводженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Державної екологічної інспекції у Запорізькій області (за згодою) |
| Казів Степан Васильович | землекористувач (за згодою) |
| Кірпиченко Євген Федорович | завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор району |
| Матус Любов Олександрівна | землекористувач (за згодою) |
| Назіров Олександр Миколайович | в.о. начальника відділу у Василівському районі ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області (за згодою) |
| Нечет Олена Миколаївна | начальник відділу з земельних відносин та земельного кадастру виконавчого апарату Василівської міської ради (за згодою) |
| Пархоменко Наталія Євгенівна | начальник юридичного відділу апарату райдержадміністрації |
| Попова Ольга Володимирівна | спеціаліст-землевпорядник Степногірської селищної ради (за згодою) |
| Портенко Світлана Володимирівна | землекористувач (за згодою) |
| Солов'янова Наталія Миколаївна | начальник Василівського управління ГУ ДФС у Запорізькій області (за згодою) |
| Щербак Віталій Вікторович | землекористувач (за згодою) |

керуючись Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно звернення Степногірської селищної ради від 11.09.2018 № 1648/03 провела розрахунок розміру збитків, заподіяних Степногірській селищній раді у вигляді неодержаного доходу (орендної плати) за використання гр. Дегтяренком О.О. земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

На підставі договору купівлі-продажу від 08.12.2014 № 2282 Дегтяренку Олександрю Олександровичу перейшло право власності на комплекс підсобного господарства розташованого у смт. Степногірськ, Проммайданчик шахти, 10. У попереднього власника, на земельну ділянку під об'єктами нерухомості площею 1,3077 га, кадастровий номер: 2320955700:01:055:0003, терміном на 49 років укладено договір оренди землі з Василівською райдержадміністрацією на підставі розпорядження голови райдержадміністрації від 06.07.2009 № 440, який зареєстровано у Василівському райвідділі Запорізької регіональної філії ДП ЦДЗК 15.02.2010 за № 041026600014. Після набуття права власності на об'єкт нерухомості, незважаючи на неодноразові звернення селищної ради щодо оформлення землевпорядної документації, Дегтяренко О.О. використовував земельну ділянку без правовстановлюючих документів та без сплати орендної плати до лютого місяця 2018 року (13.02.2018 вищеназване нерухоме майно було відчужено на користь іншого власника). Степногірська селищна рада просить затвердити завдані збитки Дегтяренко О.О. за використання земельної ділянки протягом останніх трьох років.

Згідно вищеназваного договору оренди, орендна плата за земельну ділянку площею 1,3077 га для обслуговування комплексу підсобного господарства розташованого у смт. Степногірськ, Проммайданчик шахти будинок № 10 встановлена у сумі 6460 грн. за рік.

У 2015 році, з урахуванням коефіцієнту індексації 1,249, сума орендної плати становить 8068,54 грн (6460 грн. x 1,249).

$8068,54 : 12 \text{ міс.} \times 11 \text{ міс.} = \underline{7396,18 \text{ грн}} - \text{неодержана орендна плата за 11 місяців 2015 року};$

У 2016 році, враховуючи коефіцієнти індексації 1,249, 1,433, сума неодержаної орендної плати становить 11562,22 грн. (6460 грн x 1,249 x 1,433).

У 2017 році, враховуючи коефіцієнти індексації 1,249, 1,433, 1,06, сума неодержаної орендної плати становить 12255,95 грн. (6460 грн x 1,249 x 1,433 x 1,06).

У 2018 році, враховуючи коефіцієнти індексації 1,249, 1,433, 1,06 та 1,0, сума неодержаної орендної плати становить 12255,95 грн. (6460 грн x 1,249 x 1,433 x 1,06 x 1,0).

$12255,95 \text{ грн} : 12 \text{ міс.} \times 1 \text{ міс.} = \underline{1021,33 \text{ грн}} - \text{неодержана орендна плата за 1 місяць 2018 року}.$

На підставі розрахунків, комісія визначає що загальний розмір збитків, заподіяних Степногірській селищній раді внаслідок неодержаного доходу (орендної плати) за використання гр. Дегтяренко О.О. земельної ділянки площею 1,3077 га для обслуговування комплексу підсобного господарства розташованого у смт. Степногірськ, Проммайданчик шахти, 10 за період з 01.02.2015 по 31.01.2018 становить:

| | Перелік збитків | оцінна вартість |
|----|---|-----------------|
| 1. | Неодержана орендна плата з 01.02.2015 по 31.12.2015 | 7396,18 грн |
| 2. | Неодержана орендна плата з 01.01.2016 по 31.12.2016 | 11562,22 грн |
| 3. | Неодержана орендна плата з 01.01.2017 по 31.12.2017 | 12255,95 грн |
| 4. | Неодержана орендна плата з 01.01.2018 по 31.02.2018 | 1021,33 грн |
| | Разом: | 32235,68 грн |

РАЗОМ : 32235,68 (тридцять дві тисячі двісті тридцять п'ять гривень 68 копійок)

Збитки відшкодовуються землевласникам та землекористувачам, не пізніше одного місяця з дня затвердження акту.

Голова комісії: _____ В.І.Зайцев

Заступник голови: _____ В.В.Самойленко

Секретар комісії: _____ С.О.Федоренко

Члени комісії: _____ Н.М.Солов'янова

_____ Л.В.Величко

_____ Є.Ф.Кірпіченко

_____ Н.Є.Пархоменко

_____ О.М.Назіров

_____ О.М.Нечет

_____ О.В.Попова

_____ Д.В.Ємел'янов