

Ємел'янов Дмитро Володимирович	начальник відділу екологічного контролю земельних ресурсів за поводженням з відходами та небезпечними хімічними речовинами Державної екологічної інспекції у Запорізькій області (за згодою)
Казів Степан Васильович	землекористувач (за згодою)
Кірпіченко Євген Федорович	завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор району
Матус Любов Олександрівна	землекористувач (за згодою)
Назіров Олександр Миколайович	в.о. начальника відділу у Василівському районі ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області (за згодою)
Нечет Олена Миколаївна	начальник відділу з земельних відносин та земельного кадастру виконавчого апарату Василівської міської ради (за згодою)
Пархоменко Наталія Євгенівна	начальник юридичного відділу апарату райдержадміністрації
Попова Ольга Володимирівна	спеціаліст-землевпорядник Степногірської селищної ради (за згодою)
Портенко Світлана Володимирівна	землекористувач (за згодою)
Солов'янова Наталія Миколаївна	начальник Василівського управління ГУ ДФС у Запорізькій області (за згодою)
Щербак Віталій Вікторович	землекористувач (за згодою)

керуючись Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, відповідно звернення Степногірської селищної ради від 11.09.2018 № 1647/03 провела розрахунок розміру збитків, заподіяних Степногірській селищній раді у вигляді неодержаного доходу (орендної плати) за використання гр. Бабичем В.В. земельної ділянки без правовстановлюючих документів.

На підставі договору купівлі-продажу від 13.03.2006 № 467 Бабичу Віталію Вікторовичу перейшло право власності на нерухоме майно у смт.

Степногірськ по вул. Сухоіванівській, 5. Рішенням чотирнадцятої сесії п'ятого скликання Степногірської селищної ради від 24.05.2007 № 15 надано згоду ПП Бабичу В.В. на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,052 га для обслуговування магазину-бару «Зустріч» по вул. Сухоіванівській, 5 в смт. Степногірськ. Незважаючи на неодноразові звернення селищної ради до Бабича В.В. щодо оформлення землевпорядної документації та укладання договору оренди, земельна ділянка використовується без правовстановлюючих документів та без сплати орендної плати, що завдає збитків Степногірській селищній раді.

Рішенням тринадцятої сесії Степногірської селищної ради шостого скликання № 15 від 24.11.2011 року було затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель смт. Степногірськ. Згідно витягу з технічної документації нормативно-грошова оцінка 1 кв.м відповідної земельної ділянки складає 133,55 грн.

Рішенням сьомої сесії шостого скликання № 16 від 19.04.2011 року «Про перегляд ставок орендної плати за землю на території Степногірської селищної ради» ставка орендної плати для даної категорії земель встановлена 12 % від нормативно-грошової оцінки землі.

У 2015 році, враховуючи визначений законодавством коефіцієнт індексації - 1,249, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 520 кв.м склала 86738,05 грн (520 кв.м x 133,55 грн x 1,249);

86738,05 грн x 12 % : 12 міс. = 867,38 грн – щомісячна орендна плата;

867,38 x 4 міс. = 3469,52 грн – неодержана орендна плата за 4 міс. 2015 року;

У 2016 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249 та 1,433, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 520 м² склала 124295,63 грн (520 кв.м x 133,55 грн x 1,249 x 1,433);

124295,63 грн x 12 % = 14915,48 грн – неодержана орендна плата за 2016 рік.

У 2017 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249, 1,433 та 1,06, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 520 кв.м склала 131753,37 грн (520 кв.м x 133,55 грн x 1,249 x 1,433 x 1,06).

131753,37 грн x 12 % = 15810,40 грн – неодержана орендна плата за 2017 рік.

У 2018 році, враховуючи коефіцієнти індексації - 1,249, 1,433, 1,06 та 1,0, нормативно-грошова оцінка земельної ділянки площею 520 кв.м склала 131753,37 грн (520 кв.м x 133,55 грн x 1,249 x 1,433 x 1,06 x 1,0);

131753,37 грн x 12 % : 12 міс = 1317,53 грн – щомісячна орендна плата;

1317,53 x 8 міс. = 10540,24 грн – неодержана орендна плата за 8 міс. 2018 року.

На підставі розрахунків, комісія визначає що загальний розмір збитків, заподіяних Степногірській селищній раді внаслідок неодержаного доходу (орендної плати) за використання гр. Бабичем В.В. земельної ділянки площею 520 кв.м у смт.Степногірськ по вул. Сухоіванівська, 5 за період з 01.09.2015 по 31.08.2018 становить:

	Перелік збитків	оцінна вартість
1.	Неодержана орендна плата з 01.09.2015 по 31.12.2015	3469,52 грн
2.	Неодержана орендна плата з 01.01.2016 по 31.12.2016	14915,48 грн
3.	Неодержана орендна плата з 01.01.2017 по 31.12.2017	15810,40 грн
4.	Неодержана орендна плата з 01.01.2018 по 31.08.2018	10540,24 грн
	Разом:	44735,64 грн

РАЗОМ : 44735,64 (сорок чотири тисячі сімсот тридцять п'ять гривень 64 копійки)

Збитки відшкодовуються землевласникам та землекористувачам, не пізніше одного місяця з дня затвердження акту.

Голова комісії: _____ В.І.Зайцев

Заступник голови: _____ В.В.Самойленко

Секретар комісії: _____ С.О.Федоренко

Члени комісії: _____ Н.М.Солов'янова

_____ Л.В.Величко

_____ Є.Ф.Кірпіченко

_____ Н.Є.Пархоменко

_____ О.М.Назіров

_____ О.М.Нечет

_____ О.В.Попова

_____ Д.В.Ємел'янов