

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Василівської райдержадміністрації

17.10.2018 N 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція будівлі магазину з прибудовою нежитлових приміщень»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Адреса земельної ділянки: Запорізька область Василівський р-н с. Балки вул. Садова, буд. № 10, кадастровий номер 2320981100:08:021:0059
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник Легкоступ Анатолій Костянтинович, проживає за адресою: 71635, Запорізька обл., Василівський район, с. Балки вул. Садова, буд. № 10,
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні - плану зонування території села Балки, яка затверджена рішенням Балківської сільської ради від 14.11.2017 № 9.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 7 метрів ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 60 % ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення не нормується;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній 1 м, до ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд не нормується;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони електричної мережі встановлюється: - уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого її положення на відстань 2 метрів для повітряних ліній напругою - до 1 кВ (п.5 Правил охорони електричних мереж).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації,
головний архітектор району

(підпис)

С. Ф. КІРПІЧЕНКО
(П. І. Б.)