

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Василівської райдержадміністрації

01.10.2018 N 15

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями – нове будівництво» (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:


1. Нове будівництво. Адреса земельної ділянки: с. Широке, Василівського район Запорізької області. Кадастровий номер: 2320988800:05:005:014
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Могилевцев Олександр Юрійович, паспорт ЄА 224937 виданий Василівським Р УМВС України в Запорізькій області 27.09.1996. ідентифікаційний номер 293891723. мешкає за адресою: проспект Богдана Хмельницького, будинок 66, кв. 17, м Мелітополь, Запорізької області, телефон 0678733309
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – Схема планування території Василівського району Запорізької області
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 11,0 метрів ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній 3,0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
66. Відстані від найближчих підземних інженерних мереж витримати: водопроводу – 5 м; кабелі силові всіх напруг – 0,6 м.; кабелі зв'язку – 0,6 м.; каналізації побутової та дощової – 3,0 м; теплових мережах – 2,0 м, газопровід низького тиску – 2,0м; охоронна зона для підземних кабельних ліній електропередачі – по 1 м по обидві сторони лінії від крайніх кабелів
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор району




(Підпис)

Є. Ф. КІРПІЧЕНКО
(П. І. Б.)