

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури
Василівської райдержадміністрації

22.08.2018 _ N 14 _

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво заводу по глибокому заморожуванню овочів, фруктів та
ягід продуктивністю 60т/доб. на території комплексу ТОВ «Беррітон» за
адресою: вул. Московська, 50, м. Василівка, Запорізької області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Адреса земельної ділянки: вул. Московська, 50, м. Василівка, Запорізької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕРРИТОН" код ЄДРПОУ 41396648, місце знаходження юридичної особи : 01015, м. Київ вулиця Лейтцизька, будинок 15-А, телефон (044) 334498
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації «План зонування території м. Василівка Запорізької області», яка затверджена рішенням Василівської міської ради від 08.06.2017 № 21.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 15,0 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення не нормується ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови не нормуються,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження: санітарно – захисна зона від об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища - 50м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони підземних інженерних мереж згідно таблиці 1 додаток 8.1 ДБН 360-92** водопроводу – 5 м; кабелі силові всіх напруг – 0,6 м.; кабелі зв'язку – 0,6 м.; каналізації побутової та дощової – 3,0 м; теплові мережі – 2,0 м; охоронна зона для підземних кабельних ліній електропередачі – по 1 м по обидві сторони лінії від крайніх кабелів (п.4 Правил охорони електричних мереж).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, а також інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації,
головний архітектор району



підпис)

Є. Ф. КІРПІЧЕНКО
(П. І. Б.)