

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури

Василівської райдержадміністрації

31.07.2018_ N _9_

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво сонячної електростанції ПП «НАЦПРОД» потужністю
19,5 МВт сільська рада с. Мала Білозерка (за межами населеного пункту)
Василівського р-ну Запорізької області (кадастровий номер земельної ділянки –
2320983300:07:023:0020)»
(назва об'єкта будівництва)

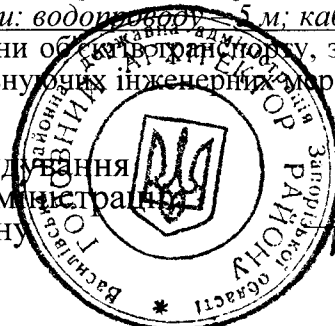
Загальні дані:

1. Нове будівництво. Кадастровий номер земельної ділянки 2320983300:07:023:0020
Цільове призначення: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ
організацій, Сільська рада с. Мала Білозерка (за межами населеного пункту
Василівського р-ну Запорізької області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник ПП "НАЦПРОД", код ЄДРПОУ 32185257, вул. Повітряна, буд. 2,
м. Дніпро, Дніпропетровська область, 49022 (інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації
«Детальний план території земельної ділянки за адресою Запорізької області, Василівський район
Малобілозерська сільська рада (за межами населеного пункту) для розміщення сонячних
електростанцій», яка затверджена розпорядженням голови Василівської райдержадміністрації
від 23.05.2018 № 177
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будинків до 9,0 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки до 70.0 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд не нормуються.
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона для підземних кабельних ліній електропередачі – по 1 м по обидві сторони лінії
від крайніх кабелів (п.4 Правил охорони електричних мереж) Відстані від найближчих підземних
інженерних мереж витримати: водопроводу – 5 м; кабелі зв'язку – 0,6 м.; каналізації побутової та
дощової – 3,0 м; (охоронні зони об'єктів культурної спадщини, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від
об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації
головний архітектор району



(підпис)

С. Ф. Кірпіченко

(П. І. Б.)