

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури

Василівської райдержадміністрації

15.08.2018 N 13

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво амбулаторії групової практики за адресою: с. Приморське, вул. Героя Гнідого, 7а, Василівського району, Запорізької області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Адреса земельної ділянки: с. Приморське, вул. Героя Гнідого, 7а, Василівського району, Запорізької області. Кадастровий номер 2320985500:06:002:0026

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник Приморська сільська рада Василівського району Запорізької області, код ЄДРПОУ 04352032, місце знаходження юридичної особи : 71610, с. Приморське, вул. Покровська, 219, телефон 56482

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – генеральному плану забудови території сел. Приморське Василівського району Запорізької області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 7 метрів ;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30 % ;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній не нормується, до існуючих будинків та споруд – 6 м згідно таблиці 1

додатку 3.1 ДБН 360-92**.

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

66. Відстані від найближчих підземних інженерних мереж витримати згідно таблиці 1

додатку 8.1 ДБН 360-92**: водопроводу – 5 м; кабелі силові всіх напруг – 0,6 м; кабелі зв'язку – 0,6 м; каналізації побутової та дощової – 3,0 м; теплові мережі – 2,0 м, газопровід низького тиску – 2,0 м; охоронна зона для підземних кабельних ліній електропередачі – по 1 м по обидві сторони ліній від крайніх кабелів (п.4 Правил охорони електричних мереж).

5. Планувальні обмеження відсутні

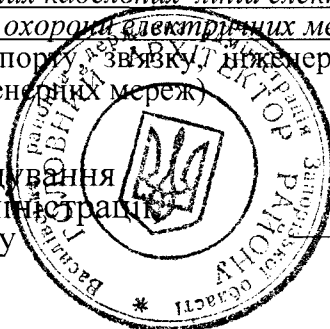
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

66. Відстані від найближчих підземних інженерних мереж витримати згідно таблиці 1 додатку 8.1 ДБН 360-92**:

водопроводу – 5 м; кабелі силові всіх напруг – 0,6 м; кабелі зв'язку – 0,6 м; каналізації побутової та дощової – 3,0 м; теплові мережі – 2,0 м, газопровід низького тиску – 2,0 м; охоронна зона для підземних кабельних ліній електропередачі – по 1 м по обидві сторони ліній від крайніх кабелів (п.4 Правил охорони електричних мереж).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації, головний архітектор району



Є. Ф. КІРПІЧЕНКО