

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови районної  
державної адміністрації

11.05.2018 № 160

## ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з визначення та відшкодування збитків, заподіяних  
власникам землі та землекористувачам

### I. Загальні положення

1. Комісія з визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, у тому числі орендарям, (далі - комісія) утворена з метою визначення розмірів збитків, заподіяних вилученням (викупом) або тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву або приведенням їх у непридатний для використання за цільовим призначенням стан у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, а також за неoderжання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

2. У своїй діяльності комісія керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами та іншими нормативно-правовими актами з питань земельних відносин, постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 "Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам" та цим Положенням.

### II. Основні завдання

3. Основним завданням комісії є визначення розмірів збитків, заподіяних землевласникам та землекористувачам, які підлягають відшкодуванню:

вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво;

вартість плодючих та інших багаторічних насаджень;

вартість лісових та деревно-чагарникових насаджень;

вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин, тощо), зрошувальних і осушувальних систем, протиерозійних і протиселевих споруд;

понесені або необхідні витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи;

інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неoderжані доходи, якщо вони обґрунтовані\*.

(\*неoderжаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі або землекористувач із земельної ділянки, але не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням

у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян).

### **III. Основні функції комісії**

4. Комісія розглядає звернення власників землі та землекористувачів, у тому числі орендарів, та згідно покладених на неї завдань, визначає розміри заподіяних збитків.

5. Результати роботи комісії оформлюються актами з визначення розмірів збитків власникам землі та землекористувачам, які підписуються усіма присутніми членами комісії та подаються на затвердження голови райдержадміністрації.

### **IV. Права комісії**

6. Комісія має право:

залучати до роботи у складі комісії, у разі необхідності, фахівців відповідних галузей;

одержувати безоплатно від підприємств, установ, організацій, органів місцевого самоврядування, землевласників та землекористувачів інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань.

### **V. Склад комісії**

7. До складу комісії включаються представники районної державної адміністрації, власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадян, які будуть їх відшкодовувати, представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції, фінансових органів, органів у справах містобудування і архітектури та органів місцевого самоврядування, на території яких знаходяться земельні ділянки.

8. У разі розгляду звернень, формується персональний склад комісії та затверджується розпорядженням голови районної державної адміністрації.

### **VI. Порядок роботи комісії**

9. Засідання комісії проводяться в міру надходження звернень по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам.

10. Комісія правомочна вирішувати питання, якщо на засіданні присутні не менш як дві третини її членів. Рішення комісії приймається простою більшістю голосів присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів вирішальними є голос голови комісії.

11. Засідання комісії оформляються протоколом, який підписують голова та секретар комісії. У разі відсутності голови комісії протокол підписується заступником голови комісії.

Керівник апарату  
райдержадміністрації

Ю.А.Таран